

ПРОТОКОЛ № 1/2021
Внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 18 по ул. Радищева г. Курска
в форме заочного голосования

город Курск

«19» июля 2021 г.

Место проведения общего собрания : г. Курск, ул. Радищева д. 18

Дата проведения общего собрания: 16 июля 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Своя квартира»

Общая площадь помещений собственников жилого дома 5221,9 м2.

По результатам подсчета голосов - в голосовании приняли участие собственники, имеющие 2932 (м2) голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

(При подсчете голосов 1м² площади помещения принадлежащего собственнику равен 1голосу)

Кворум имеется.

Вопросы повестки дня, выносимые на голосование:

1. Выборы председателя Постникова Ю.Н. (собственник кв. 30) и секретаря общего собрания Бабичевой Ю.В. (собственник кв. 21), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.
2. Рассмотрение предложения Общества с ограниченной ответственностью «Единый центр домофонизации» (далее- Исполнитель) о модернизации домофонной системы и условиях модернизации.
3. Предоставление ключей от модернизированной домофонной системы.
4. Утверждение дополнительного соглашения с Исполнителем о модернизации домофонной системы (дополнительное соглашение для ознакомления прилагается).
5. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников, о результатах принятых решений собственников путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного жилого дома.

Дополнительная информация: от Исполнителя поступило предложение о модернизации системы контроля и управления доступом в подъезд путем замены аналогового домофонного блока на IP домофон «BeWard», с функциями передачи и хранения видеоизображения, подключения мобильного приложения, возможности дистанционного управления открыванием двери и других функций (подробно на сайте https://cyfral-group.ru/app_mobile). Работы по модернизации будут осуществляться в рамках Договора на техническое обслуживание домофонного оборудования, то есть без дополнительной оплаты. Тарифы по Договору в связи с модернизацией не изменяются, а регулируются в установленном Договором порядке. К модернизированной домофонной системе прилагаются 1 ключ стандарта MIFARE на каждую квартиру. Необходимое количество дополнительных ключей может быть приобретено по цене 150 рублей за 1 ключ в течение двух недель с даты замены (модернизации) оборудования, либо в более поздние сроки по действующему прейскуранту продавца. Модернизированная домофонная система устанавливается Исполнителем за свой счет и передается в пользование собственникам (жителям) дома.

В связи с необходимостью прокладки проводов для подключения общедомового оборудования (домофоны, автоматические ворота, видеонаблюдение и т.д.) по фасаду здания требуется принять решение об использовании фасада здания.

Принятые решения:

1. Выбрать председателя Постникова Ю.Н. (собственник кв. 30) и секретаря общего собрания Бабичеву Ю.В. (собственник кв. 21), наделив их правами осуществлять подсчет голосов; составлять и подписывать протокол собрания; доводить до собственников, до управляющих компаний информацию об итогах голосования и принятых решениях.

«Проголосовали»:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2869,6	55	0	0	62,4	2

Решение по 1 вопросу повестки собрания принято.

Секретарь общего собрания

Бабичева Ю В
ФИО

19.07.2021
Дата

Ю В Бабичева
Подпись

2. Принять предложение Исполнителя о модернизации системы контроля и управления доступом путем замены аналогового домофона на IP-домофон «BeWard» в рамках Договора на техническое обслуживание с Исполнителем, без дополнительной оплаты жителями работ по модернизации и самого оборудования, с сохранением действующего тарифа на обслуживание домофона и порядка его изменения по Договору, принять в пользование на срок действия Договора модернизированное оборудование.

«Проголосовали»:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2869,6	55	0	0	62,4	2

Решение по 2 вопросу повестки собрания принято.

3. Установить, что к модернизированной домофонной системе Исполнителем передается, а жителями (собственниками) принимается без дополнительной оплаты 1 ключ стандарта MIFARE на 1 квартиру, при этом Исполнитель гарантирует, что большее количество ключей может быть приобретено дополнительно, по цене 150 рублей за штуку в течение двух недель с даты модернизации оборудования, либо в более поздние сроки по действующему прейскуранту, в том числе у третьих лиц.

«Проголосовали»:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2869,6	55	0	0	62,4	2

Решение по 3 вопросу повестки собрания принято.

4. Утвердить дополнительное соглашение о модернизации оборудования к Договору на техническое обслуживание домофонного оборудования на следующих основных условиях:

- модернизация производится силами Исполнителя путем замены домофона на подъездных дверях на IP-домофон «BeWard» без дополнительных оплат со стороны собственников помещений;
- собственники и жители принимают в пользование модернизированное оборудование, принадлежащее Исполнителю, на срок действия договора, самостоятельно решают вопросы с согласованием его размещения и содержания для обеспечения бесперебойного функционирования;
- функциональные возможности и условия использования мобильного приложения, в том числе условия оплаты за использование названного приложения, формируются правообладателем мобильного приложения на основании отдельного договора и определяются соответствующим соглашением, принимаемым пользователем услуги при регистрации;
- принять от Исполнителя безвозмездно базовый комплект новых ключей стандарта MIFARE из расчета 1 ключ на квартиру. Дополнительные ключи приобретаются собственниками квартир (жителями) за отдельную плату по действующему прейскуранту, на согласованных условиях;
- согласовать хранение и использование Исполнителем персональных данных, в том числе их передачу третьим лицам, в соответствии с законодательством РФ, и рассылку информационных смс, а также получение от Исполнителя рекламных материалов и информации путем осуществления прямых контактов с использованием всех средств связи.
- демонтированное в ходе модернизации оборудование передается собственникам.
- согласовать безвозмездное использование Исполнителем мест общего пользования многоквартирного дома для размещения и функционирования модернизированного оборудования.

«Проголосовали»:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

Секретарь общего собрания _____

Вадимов Ю В
ФИО

19.07.2021
Дата

[Подпись]
Подпись

количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2869,6	55	0	0	62,4	2

Решение по 4 вопросу повестки собрания принято.

5. Определить способ уведомления о проведении общих собраний собственников, о результатах принятых решений собственников путем размещения информации на досках объявлений многоквартирного жилого дома.

«Проголосовали»:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2869,6	55	0	0	62,4	2

Решение по 6 вопросу повестки собрания принято.

Приложения:

- 1) Решения собственников помещений
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в МКД
- 3) Уведомление о проведении общего собрания

Председатель общего собрания

Росляков Ю. И.

ФИО

19.04.2021

Дата

[Подпись]

Подпись

Секретарь общего собрания

Борисова Ю. В.

ФИО

19.04.2021

Дата

[Подпись]

Подпись